

Termos de Uso

CONTRATO DE LICENÇA DE USO DE SOFTWARE

Aceite do Contrato de Licença de Uso de Software e Termos de Uso.

Este Contrato de Licença de Uso de Software, doravante denominado Contrato, é um acordo legal entre pessoa física ou jurídica, doravante denominado LICENCIADO, e ABINÁLIO ALCANTARA LOPES ME, pessoa jurídica de direito privado, inscrito no CNPJ sob o nº 02.939.815/0001-66, com sede na Av. Alberto Byington, 1239 - Sala 3, CEP 02127-001, na cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, Brasil, doravante denominado LICENCIANTE, para uso do programa de computador SGI, doravante denominado SOFTWARE, disponibilizado neste ato pelo LICENCIANTE, pelo prazo determinado pelo LICENCIADO no ato do licenciamento do SOFTWARE, o que inclui o SOFTWARE e pode incluir os meios físicos associados, quaisquer materiais impressos e qualquer documentação "online" ou eletrônica disponível.

Ao utilizar o SOFTWARE, mesmo que parcialmente ou em caráter de teste, o LICENCIADO estará vinculado aos termos deste Contrato, concordando com termos e condições contratuais e de qualquer de suas alterações futuras, principalmente no que diz respeito ao CONSENTIMENTO COM O ACESSO, ARMAZENAMENTO, USO, COLETA, TRATAMENTO E TÉCNICAS DE PROTEÇÃO ÀS INFORMAÇÕES do LICENCIADO para a integral execução e funcionamento das funcionalidades ofertadas pelo SOFTWARE. Este Contrato de Licença de Uso de Software se encontra também publicada dentro do próprio software.

No caso de discordância dos termos aqui apresentados, a utilização do SOFTWARE deve ser imediatamente interrompida, sendo que as regras estabelecidas no Contrato permanecerão vigentes até a data do efetivo pedido de interrupção.

CLÁUSULA PRIMEIRA - DO OBJETO

1. O objeto deste contrato compreende a Cessão do Direito de Uso do SOFTWARE - SISTEMA SGI - Sistema de Gestão para Imobiliária, pelo LICENCIADO à LICENCIANTE, com o licenciamento para as máquinas contratadas e manter o pleno funcionamento do Sistema SGI e seus respectivos componentes.

1.1 Para a execução do objeto do presente contrato, o LICENCIADO obedecerá aos requisitos mínimos necessários para propiciar o perfeito funcionamento de todo o SOFTWARE, quais sejam:

a) Possuir Equipamento mínimo: Intel Celeron 1.8 Ghz, 2 Gb de memória RAM, Placa de Vídeo que suporte a Resolução de 1024x768 pontos e 256 Cores, 50 Mb de Disco Rígido disponível;

b) Sistema Operacional: Windows XP, Vista, Seven e Windows 2000 (Professional ou Server) - 32 bits.

1.2 A responsabilidade sobre o correto funcionamento do sistema operacional onde o Sistema SGI será instalado e da cópia de segurança do Banco de Dados do Sistema SGI é do LICENCIADO.

CLÁUSULA SEGUNDA - DA REMUNERAÇÃO

2. Destaca-se, inicialmente, que o presente contrato trata e outorga LICENÇA para uso de software, não representando uma VENDA. A aceitação deste contrato se concretiza na aquisição da LICENÇA DE USO DE SOFTWARE feita mediante aceitação da proposta encaminhada anteriormente, que é parte integrante do presente contrato, e/ou eletronicamente através da internet, sendo certo que a LICENCIADA tem ciência de todos

os recursos disponíveis no software objeto do presente contrato, e de que esse foi desenvolvido de forma a atender ao público em geral, não ficando sujeita a LICENCIANTE a providenciar alterações exclusivas para a LICENCIADA e nem a posteriores reclamações.

Parágrafo primeiro - As partes poderão valer-se de documentação complementar, como forma de demonstrar as especificidades desta contratação.

Parágrafo segundo - As contratações de licenças de uso e serviços adicionais deverão ser objeto de contratação específica, se submetendo a documentação própria.

2.1 para suporte técnico remoto do sistema SGI, a LICENCIADA pagará mensalmente o valor conforme especificado em proposta enviada anteriormente.

2.1.1 não estão incluídas despesas de viagem e estadia dos técnicos da LICENCIANTE no caso de serviços realizados fora da Grande São Paulo.

2.1.2 Sempre que a LICENCIADA necessitar dos serviços de suporte técnico remoto, deverá ligar e informar os seguintes dados:

a) Nome do usuário e e-mail;

b) Número de Série do Produto e Nome do Produto;

c) Identificação do Computador utilizado e Sistema Operacional;

d) Mensagem detalhada do erro ou descrição da ocorrência/dúvida;

2.1.3 para que o suporte técnico remoto seja realizado em conformidade com o contrato a internet deverá estar disponível nas duas pontas (LICENCIANTE/LICENCIADA).

2.1.4 caso a LICENCIADA faça chamado de suporte técnico para atendimento no endereço da LICENCIADA, será cobrado uma visita técnica, incluindo despesas de viagens, conforme tabela da LICENCIANTE.

2.1.5 O atendimento pelo suporte técnico ocorrerá em dias úteis e em horário comercial, comprometendo-se a LICENCIANTE a atender a LICENCIADA em tempo compatível com a complexidade do questionamento.

2.2 o pagamento das mensalidades de que tratam a cláusula 2.1 acima, deverá ser realizado mediante ao pagamento de boleto bancário enviado com no mínimo 5 (cinco) dias de antecedência a LICENCIADA, na hipótese do não recebimento do boleto bancário, a LICENCIANTE disponibiliza a conta corrente em banco, com todos os dados necessários e especificados na proposta de aquisição, para efetivar o pagamento através de depósito bancário, não prejudicando o exposto na CLÁUSULA NONA.

PARÁGRAFO PRIMEIRO: O valor referente às mensalidades da cláusula 2.1 será reajustado anualmente pelo IGPM/FGV ou o que vier a substituí-lo.

PARÁGRAFO SEGUNDO: Ocorrendo atraso no pagamento de qualquer importância ajustada no presente instrumento por prazo superior a 5 (cinco) dias, os serviços de suporte descritos na CLÁUSULA PRIMEIRA poderão ser suspensos até que as pendências financeiras sejam regularizadas, estando o LICENCIADO sujeito as demais obrigações constantes do presente contrato, inclusive no período de suspensão, especialmente a prevista na CLÁUSULA NONA.

PARÁGRAFO PRIMEIRO: Em caso de novas licenças para instalação em novas máquinas, será cobrado o valor adicional, conforme tabela, na mensalidade de que trata a cláusula 2.1 acima.

PARÁGRAFO SEGUNDO: No caso de reinstalação do sistema SGI devido a falha operacional ou verificação de vírus por parte da LICENCIADA, com incidência superior a 3(três) instalações mensais, a LICENCIANTE cobrará o valor por instalação adicional, conforme tabela;

PARÁGRAFO TERCEIRO: A prestação referente à cessão de direito de uso não paga até 30(trinta) dias após o vencimento, permitirá a LICENCIANTE transformar a fatura em duplicata de serviços, para fins de protesto e cobrança judicial.

PARÁGRAFO QUARTO: Qualquer pedido de alteração no sistema SGI será objeto de um novo orçamento.

CLÁUSULA TERCEIRA - DA DURAÇÃO DO CONTRATO

3. O presente contrato vigorará a partir da aceitação deste contrato e tem prazo de 12 (doze) meses, podendo ser renovado automaticamente, cabendo às partes o cumprimento de todas as obrigações assumidas.

CLÁUSULA QUARTA - DAS OBRIGAÇÕES DA LICENCIADA

4. Além de outras obrigações previstas no contrato, a LICENCIADA se obriga a:

A) disponibilizar hardware e software de acordo com configuração fornecida pela LICENCIANTE, conforme cláusula 1.1;

B) a manter suas máquinas e equipamentos de informática em perfeito estado de funcionamento;

C) informar com antecedência à LICENCIANTE a aquisição e instalação de softwares de terceiros, para que esta possa analisar a possibilidade de incompatibilidade de aplicativos, o que impossibilitaria a implantação conjunta dos diferentes softwares em uma mesma máquina;

D) manter uma cópia do SOFTWARE exclusivamente para fins de "backup" e arquivo, a fim de propiciar a recomposição do conteúdo do meio físico original;

E) manter os programas de antivírus e firewall atualizados;

PARÁGRAFO PRIMEIRO: A LICENCIANTE não se responsabilizará por quaisquer danos, perdas de informações, lucros cessantes ou prejuízos, diretos ou indiretos, advindos do uso do SOFTWARE, sendo de total responsabilidade da LICENCIADA a manutenção do backup atualizado do banco de dados do software, para acesso às informações em caso de qualquer dificuldade no acesso ao SOFTWARE.

PARÁGRAFO SEGUNDO: A LICENCIADA, poderá, caso seja de seu interesse, manter 1 (uma) cópia dos arquivos fornecidos nos meios magnéticos originais do produto contratado, para fins de segurança (backup), não podendo de forma nenhuma utilizar esta cópia para outro fim ou produzir outras cópias do SOFTWARE, o que caracterizará desvio da finalidade deste item, configurando violação aos direitos autorais da LICENCIANTE, sujeitando o infrator às penalidades previstas na legislação vigente.

PARÁGRAFO TERCEIRO: A LICENCIANTE reserva para si todo e qualquer direito de propriedade advindo do SOFTWARE, sendo vedado de forma expressa, à LICENCIADA copiar, ceder, sublicenciar, vender, dar em locação ou em garantia, reproduzir, doar, alienar de qualquer forma, transferir total ou parcialmente, sob quaisquer modalidades, gratuita ou onerosamente, provisória ou permanentemente, o SOFTWARE objeto do presente contrato, assim como seus módulos, partes, manuais ou quaisquer informações relativas ao mesmo.

PARÁGRAFO QUARTO: O SOFTWARE objeto deste contrato, não é, em hipótese alguma, vendido, ou seja, a LICENCIADA em nenhuma circunstância terá acesso ao Dicionário de Dados e ao Código de Fonte do SOFTWARE, ficando ainda a LICENCIADA notoriamente proibida de alterar, modificar ou causar qualquer tipo de variação na propriedade do sistema do SOFTWARE, que pertencem exclusivamente a LICENCIANTE, sendo ainda expressamente vedado à LICENCIADA realizar qualquer espécie de engenharia reversa.

PARÁGRAFO QUINTO: A emissão não autorizada de cópias do SOFTWARE, objeto deste contrato, licenciado pela LICENCIADA implicará as sanções penais cabíveis (artigo 184 do Código Penal e artigo 12 da Lei nº 9.609/98 - Propriedade Intelectual de programa de computador) sem prejuízo da indenização por perdas e danos nos termos do Código Civil Brasileiro e extinção do contrato, com a consequente devolução das cópias que estiverem na posse da LICENCIADA.

CLÁUSULA QUINTA - DAS OBRIGAÇÕES DA LICENCIANTE

5. Caso ocorra algum erro no perfeito funcionamento do SOFTWARE, a LICENCIANTE se obriga a analisar o erro e informar o prazo previsto para conclusão das anomalias apresentas em um prazo de 48 (quarenta e oito) horas após a solicitação da LICENCIADA e confirmação do recebimento pela LICENCIANTE, que deverão ser realizadas alternativamente, respeitando os dias úteis semanais (segunda a sexta) das 09h00m às 18h00m, exceto feriados, por meio de:

- A) suporte telefônico;
- B) solicitação escrita por website;
- C) solicitação escrita pelo e-mail de atendimento;

Todas as informações acima estão especificadas na proposta de aquisição do software.

CLÁUSULA SEXTA - DOS DIREITOS DE DIVULGAÇÃO

6. A LICENCIANTE tem o direito de divulgar para efeitos de marketing o nome da fantasia da LICENCIADA como sendo um dos clientes de seu SOFTWARE, não cabendo a esta última qualquer pedido de ressarcimento em função desta divulgação.

CLÁUSULA SÉTIMA - DA IDENTIFICAÇÃO DO SOFTWARE

7. A LICENCIANTE se reserva no direito de fazer identificação de seu SOFTWARE em todos os componentes do mesmo, da maneira que lhe convier, não podendo, a LICENCIADA, em hipótese nenhuma se opor à existência de identificação.

CLÁUSULA OITAVA - DAS ATUALIZAÇÕES

8. A LICENCIANTE se reserva o direito de incorporar às novas versões do SOFTWARE alterações e novas funcionalidades. Estas alterações serão definidas unicamente a critério da LICENCIANTE, não cabendo à LICENCIADA qualquer questionamento em relação às alterações da nova versão em relação à versão anterior.

PARÁGRAFO ÚNICO: Nenhum direito cabe à LICENCIADA, no caso de sugestão dada pela mesma para a modificação do SOFTWARE, se a referida sugestão for aproveitada pela LICENCIANTE, que permanecerá com os seus direitos autorais exclusivos sobre qualquer modificação existente.

CLÁUSULA NONA - DAS MULTAS

9. O descumprimento das obrigações assumidas pela LICENCIADA nos prazos pré-fixados neste contrato acarretará:

- A. sobre o valor em aberto incidirá multa à razão de 2% (dois por cento), além de juros moratórios de 1% (um por cento) ao mês, pro rata die, cujos percentuais incidirão sobre o valor em aberto devidamente corrigido pela variação positiva e acumulada do IGP-M/FGV, ocorrida entre a data do vencimento e a data do efetivo pagamento, além de honorários advocatícios no percentual de 20% (vinte por cento) sobre o total do débito.
- B. Se por qualquer motivo a LICENCIANTE admitir o pagamento sem multas ou encargos em outra data, tal fato será considerado como mera liberalidade, não constituindo novação, ainda que frequentemente repetido.

C. Fica acordado entre as PARTES que o pagamento de qualquer um dos valores não presume os pagamentos das anteriores e o da última não induz a presunção de estar extinta a obrigação.

CLÁUSULA DÉCIMA - DA RESCISÃO

10. O contrato poderá ser rescindido a qualquer momento, por ambas as partes, mediante notificação escrita com 60 (sessenta) dias de antecedência que poderá ser via correio, e-mail ou fax.

10.1 o contrato de cessão de direito de uso ainda poderá ser rescindido de pleno direito independentemente de notificação ou aviso de qualquer natureza por uma das partes no caso de falência decretada, recuperação extrajudicial / judicial ou dissolução da outra parte; ou ainda automaticamente rescindido se uma das partes descumprirem qualquer cláusula estipulada neste instrumento;

10.2 no caso previsto no caput desta cláusula, o SOFTWARE continuará instalado, funcionando e a LICENCIANTE terá direito ao suporte até 60 (sessenta) dias a contar do recebimento da notificação.

10.3 a notificação de rescisão não prejudicará o pagamento das mensalidades de que trata a cláusula 2.1 deste instrumento, sendo que, após os 60 (sessenta) dias os pagamentos serão cessados.

CLÁUSULA DÉCIMA PRIMEIRA - DO FORO DE ELEIÇÃO

11. As partes elegem o Foro Central da Comarca de São Paulo para dirimir quaisquer questões oriundas do presente contrato renunciando a qualquer outro, por mais privilegiado que seja ou venha a ser.